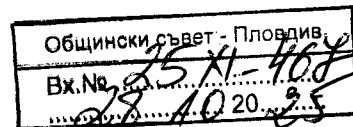


20  
PR - PRK  
PR - OCSO IV  
PR - JHHT  
28.10.25r



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ТРАКИЯ”

4023 Пловдив, бул. “Освобождение” 63, тел: (032)682 323; факс: (032)680 316, e-mail: [trakia@plo](mailto:trakia@plo)

Изм. № 6.1000-941-11  
11.09.2025

УТВЪРДИЛ: *Кмет* *Хакъ Са*  
*Сиде*  
КОС *ДИТРОВ*  
Кмет на община Пловдив  
250A-3133/21/25.10.25

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ  
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ” № 20  
ГР. ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

От Георги Гатев – Кмет на община Пловдив – район „Тракия”

**Относно:** Одобряване на план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в ПИ с идентификатор 56784.540.162, отреден за УПИ VI – 540.162, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор АГКК. Имота е с площ от 36467 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ VI 540.162, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Съгласно Акт № 2146 за общинска собственост, съставен на 10.05.2016 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 160, том 38 на 14.05.2016 г. поземлен имот с идентификатор 56784.540.162 е публична общинска собственост.

На територията на поземления имот се провеждат редица обществени мероприятия, в т.ч. ежегодни такива, с културен, спортен, образователен и др. характер. Същите се характеризират с голяма посещаемост и значителен обществен интерес.

Във връзка с гореописаните обстоятелства е необходимо да се определи зона за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и изложените фактически основания, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.162 по КККР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ VI – 540.390, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Като взе предвид Акт № 2146 за общинска собственост, съставен на 10.05.2016 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 160, том 38 на 14.05.2016 г.

И на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, Общински съвет във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

#### **РЕШИ:**

Одобрява план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в имот с идентификатор 56784.540.162, отреден за УПИ VI – 540.162, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ, предвид факта, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.541.162 по КККР на гр. Пловдив,

съставляващ УПИ VI – 540.162, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив и необходимостта от поставяне на преместваеми обекти при провеждането на организирани мероприятия на територията на поземления имот в ЖР „Тракия“.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Схема за определяне на зона за разполагане на преместваеми обекти по чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от посочената наредба във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.
2. Ситуационен план на УПИ VI – 540.162, Обществена зеленина, кв. 83 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив от 01.11.2024 г. – 2 л.
3. Акт № 2146 за общинска собственост, съставен на 10.05.2016 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 160, том 38 на 14.05.2016 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-94602-26.02.2016 г.
5. Протокол № 13/11.07.2025 г. на ЕСУТ, т. 45.
6. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура от 05.02.2024 г. – 4 л.
7. CD – 1 бр.

**С уважение,**

**ГЕОРГИ ГАТЕВ**

*Кмет*

Съгласув....

арх. Петко Прокопиев

*Директор д-я УТТИ*

Изготвил:

Куман Златански

*Гл. юрисконсулт*

M 1:1000

АВТОЛЕНТЪР

P20

VII - 540.188, комплексно  
застројване

V 540.157-комплекс училища

СОУ Свети Седмочисленици

540.90

To

83

To<sub>3</sub>

$$\Delta \frac{60302}{156.28}$$

540.1267

VI 540.162,Обществена зеленина

Община Пловдив - Район Тракия  
Улична и дв. регул. е одобрена със  
Решение 63, пр.3  
копирал:.....

Гл. експерт КР: ова  
гр. Пловдив, 05.02.2024 год.

Ba

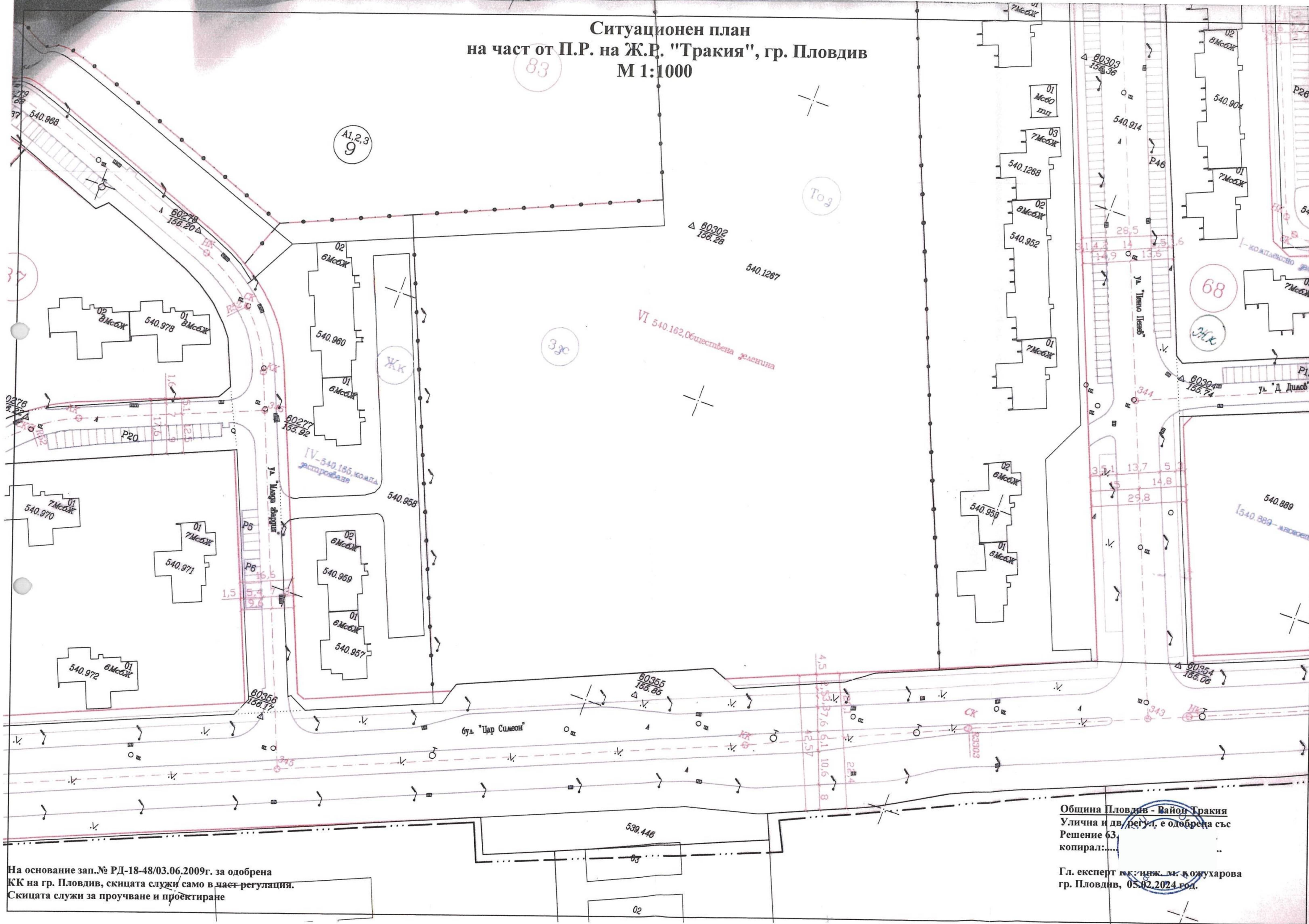
6МсбЖ

На основание зад. № РД-18-48/03.06.2009г. за одобрена  
 КК на гр. Пловдив, скицата служи само в част регулация.  
 Скицата служи за проучване и проектиране

03



Ситуационен план  
на част от П.Р. на Ж.Р. "Тракия", гр. Пловдив  
М 1:1000



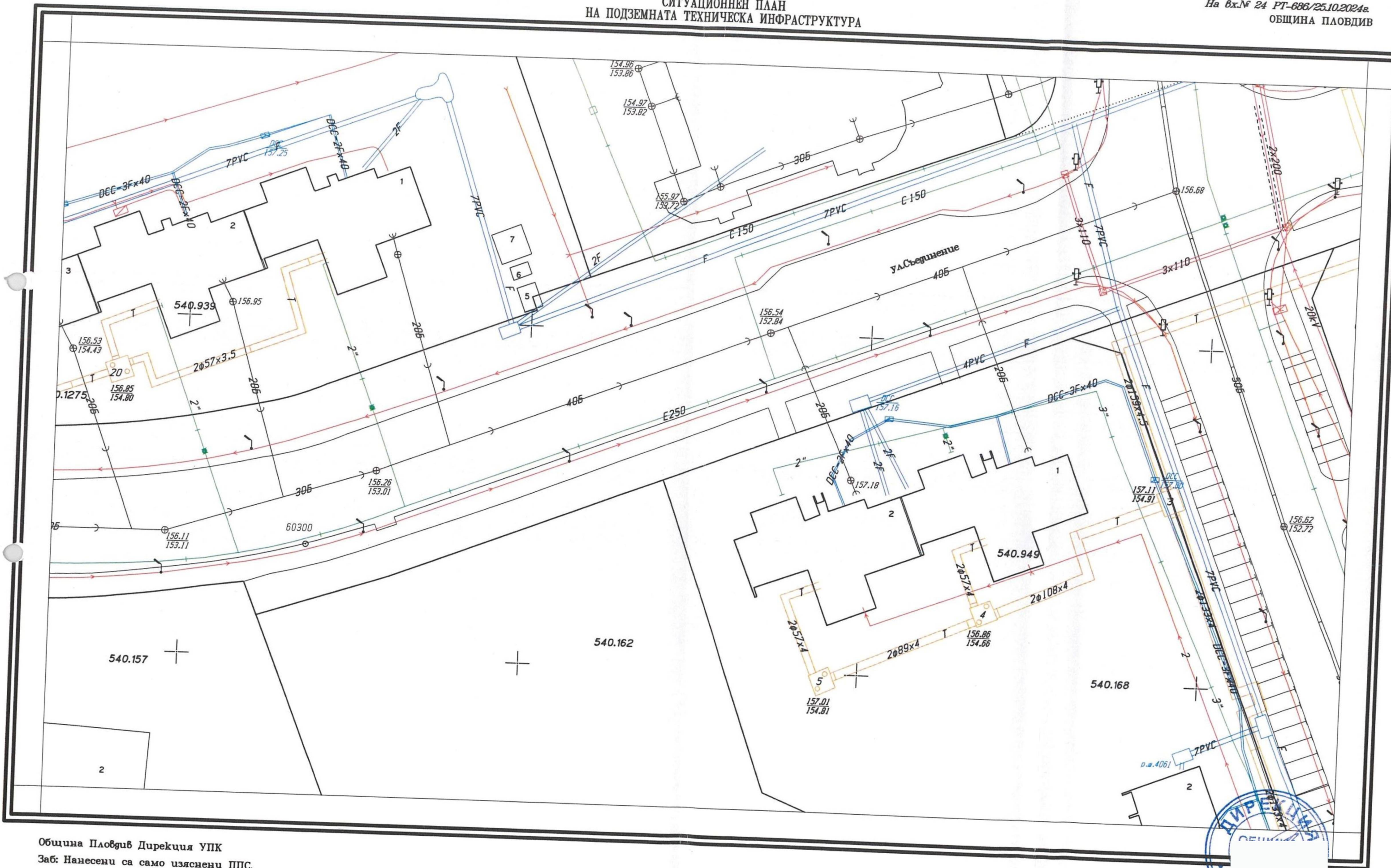
На основание зап.№ РД-18-48/03.06.2009г. за одобрена  
ЖК на гр. Пловдив, скицата служи само в част-регулация.  
Скицата служи за проучване и проектиране

Община Пловдив - Район Тракия  
Улична и дв.регул. е одобрена със  
Решение 63,  
копирал:.....  
Гл. експерт г-н инж. м. докухарова  
гр. Пловдив, 05.02.2024 год.



# СИТУАЦИОНЕН ПЛАН НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На вх.№ 24 РТ-686/25.10.2024г.  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Община Пловдив Дирекция УПК  
Заб: Нанесени са само изяснени ППС.  
Актуалност на КК: 07.11.2023г.

1:500  
1 см от картата = 5 м от местността

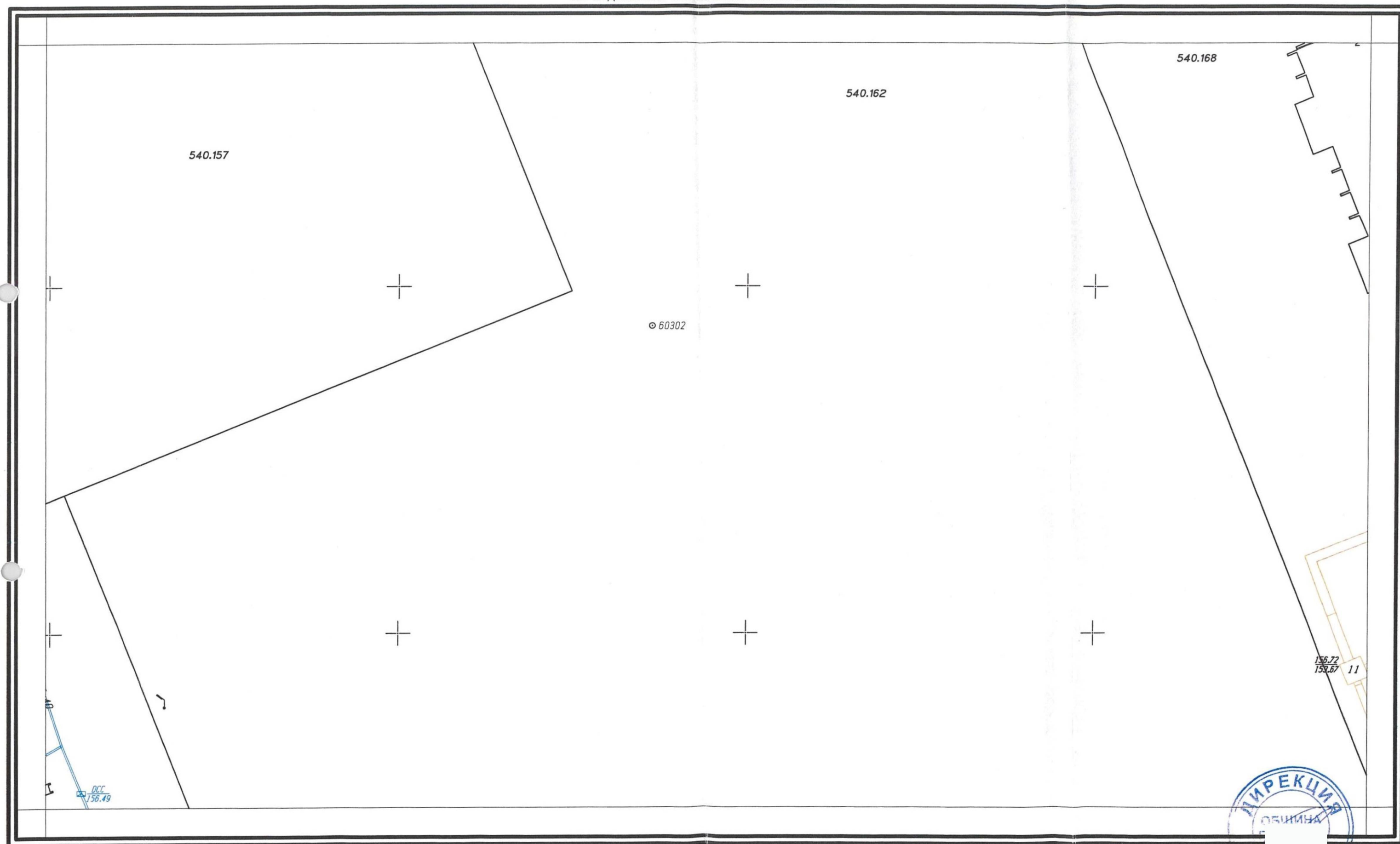
Изработил:.....  
инж.Ирена Маргаритова  
01.11.2024г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

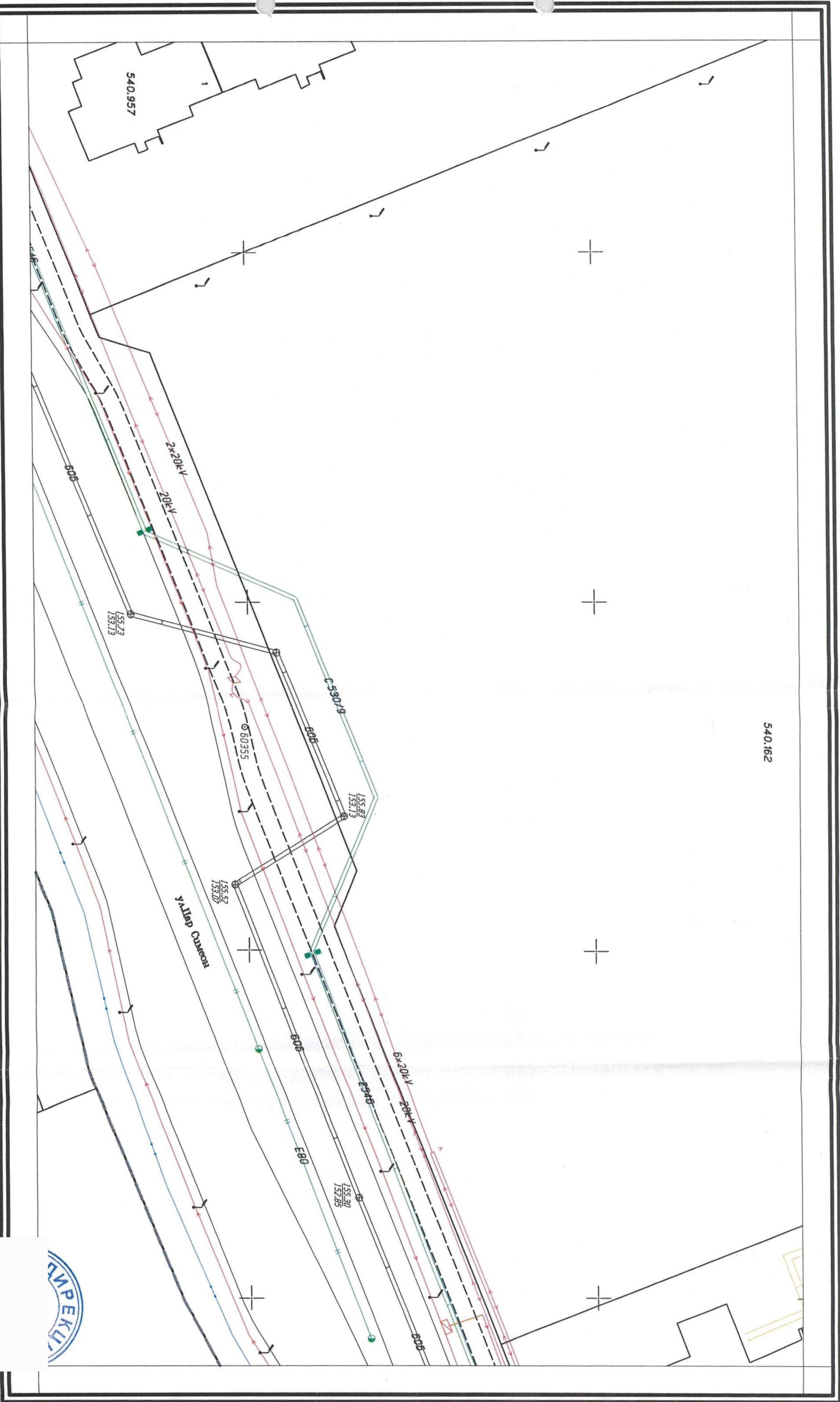


СИТУАЦИОНЕН ПЛАН  
НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА





СИТУАЦИОНЕН ПЛАН  
НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА



Община Пловдив Дирекция УПК  
Заб: Нанесени са само изяснени ППС.  
Актуалност на КК: 07.11.2023г.

1:500  
1 cm on drawing = 5 m on terrain

Изработен от:  
и.ж. Ирен

01.11.2024 г.